DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

DIRECCION DE LA ADMINISTRACION DEL DESARROLLO RUBANO

VENTANILLA UNICA

Solicitud de PERMISO para REMODELACIÓN Y/O DEMOLICIÓN Y/O URBANIZACIÓN DENTRO DEL PREDIO:

Datos del Director Responsable de Obra (D.R.O.):		
Nombre:		
Domicilio:		
Teléfono:	Cel:	
Correo Electrónico:		
AIA ☐ **CA** ☐ **CIC** ☐		
	No. de D.R.O.	Firma

Solicitud para:

☐ Remodelación. ☐ Demolición (requiere D.R.O.).

☐ Urbanización dentro del predio (no aplica para vivienda individual)

Clasificación de Uso:

VIVIENDA INDIVIDUAL	INDUSTRIAL
COMERCIAL	SERVICIOS
	OTRO:

Giro Específico:

Datos del Predio:
Clave Catastral:
Propietario:
Calle y Número:
Calle más próxima:
Colonia o Fraccionamiento:
Teléfono:
Lote: Manzana:

Superficie a Remodelar y/o Demoler y/o Urbanizar (M^2):		**Total M^2 (Sólo el Edificio)**
Planta Baja:		
Planta Alta:		
Losa o Techumbre:		
Barda Perimetral (ml):		
Banquetas en interior:		
Estacionamiento y Circulaciones:		
Otros		

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Nombre y Firma del Propietario o Representante legal

Porcentaje de avance de la Obra: _____ **%**

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

Observaciones:

Fecha	**Folio**	**Recibió**

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

Nota: En caso de no cumplir en su totalidad con los requisitos expresos en esta solicitud, y con la Normatividad vigente, la Dirección procederá a notificar al solicitante las anomalías observadas.

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO DE REMODELACIÓN

- ☐ Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- ☐ Copia de Documento que acredite la Propiedad, y copia de una Identificación Oficial del(la) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- ☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- ☐ Copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente, y No Aplica para Vivienda Individual)
- ☐ 2 copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- ☐ Copia del Recibo de Pago del Impuesto Predial o Estado de Cuenta.
- ☐ Especificaciones de la Remodelación: memoria descriptiva y/o catalogo de conceptos, el que explique mejor el proyecto
- ☐ Juego de planos del Proyecto completo de Remodelación (doble carta) indicando las modificaciones a realizar.
- ☐ Presentar arcivo digital DWG con proyecto completo.
- ☐ Firma de un(a) D.R.O. en caso de modificar la estructura original del inmueble.

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA DEMOLICIÓN:

- ☐ Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- ☐ Copia del Documento que acredita la Propiedad concedido por una autoridad competente, y copia de una Identificación Oficial del(a) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- ☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- ☐ 2 copias del Plano Catastral en donde se indique la superficie a demoler.
- ☐ Firma de un(a) D.R.O. si la vivienda está en colindancia directa con otros inmuebles, si la edificación (cualquier giro) tiene un área mayor a 60 m2, o si algún cuarto en otro nivel (cualquier giro) posee una superficie mayor a 16 m2.
- ☐ Copia de Dictamen para demolicion expedido por la Direcion de Ecologia (industria, comercio , similares)
- ☐ Contrato entre solicitante y prestador de servicios de recoleccion de escombro autorizado, el cual debe contener: nombre y firma del solicitante y prestador, ubicacion de la obra y metros cuadrados a recolectar. (casa habitacion que conserve su giro)

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA URBANIZACIÓN DENTRO DEL PREDIO (No aplica para vivienda individual):

- ☐ Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- ☐ Copia del Documento que acredita la Propiedad, y copia de una Identificación Oficial del(la) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- ☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- ☐ Copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente)
- ☐ Juego de planos del Proyecto de Urbanización dentro del Predio (doble carta) indicando las áreas a urbanizar.
- ☐ 2 copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número
- ☐ cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- Presentar arcivo digital DWG con proyecto completo.
- ☐ Levantamento topografico del predio a intervenir.

En Caso de Ubicarse la REMODELACION, DEMOLICION Y/O URBANIZACION dentro del poligono del Centro Historico que marca el PDUS PRESENTAR DICTAMEN DE LA SECRETARIA DE CULTURA : INFO: (614) 214-48-00 EXT. 131 paice.chihuahua@gmail.com

LA DIRECCION GENERALDE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL

REV 17