



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO**  
**VENTANILLA UNICA**

**Solicitud para el tramite de LICENCIA DE USO DE SUELO:**

Documento Expedido por la Autoridad Municipal en el cual se otorga el permiso de uso de un predio, con un destino especifico.

**Datos del Solicitante:**

Solicitante y/o Razón Social:

Calle y Número:

Colonia o Fraccionamiento:

Teléfono:

Cel.:

Declaro bajo protesta de decir verdad y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Nombre y Firma del Solicitante

**Datos del Predio:**

Clave Catastral:

Calle y Número:

Colonia o Fraccionamiento:

Entre las calles:

Uso Actual del Predio:

**El predio se encuentra actualmente:**

Superficie total del Predio: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.

Baldío.  Construido. \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.

Superficie a Utilizar: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.

Manzana  Lote

**Usos:**

Giro Solicitado: \_\_\_\_\_

Giro Especifico: \_\_\_\_\_

**Zonificación:**

- Habitacional / Fracc.
- Comercial c/venta de Alcohol
- Industria ligera o micro industria
- Comercio Vecinal
- Comercial
- Industria pesada

**Trámite para:**

- OBRA NUEVA (cuando se vaya a construir en un lote baldío).
- AMPLIACIÓN (cuando se va a añadir construcción a la existente).
- ACTUALIZACIÓN (cuando haya preescrito la Constancia o Licencia de Uso de Suelo de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano).
- TRÁMITE OFICIAL (como requisito para otro trámite).
- REGULARIZACIÓN (deberá acreditar la antigüedad).

**Observaciones:**

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

ID:

Folio:

Recibió:

**Costo:**

\$

**REQUISITOS GENERALES PARA SOLICITAR LICENCIA DE USO DE SUELO:**

- Original y copia de la solicitud debidamente requisitada, con nombre y firma originales.
- Dos copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- Para giros de Estación de Combustible y Servicios (gasolina y/o diesel), deberán presenta copia del documento que acredite la propiedad del inmueble en estudio.
- En los giros donde esté implícito riesgo al Medio Ambiente y/o a los colindantes, es necesario tramitar ante la Dirección General de Ecología y Protección Civil Municipal el DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL Y ANÁLISIS DE RIESGOS.

→ **EL PAGO es parte del procedimiento, NO ACREDITA LA AUTORIZACION** ←