



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

Ventanilla Única

Solicitud para CONSTANCIAS DE ZONIFICACIÓN y/o LICENCIA DE USO DE SUELO:

Datos del Solicitante:	
Propietario y/o Razón Social:	
Calle y Número:	
Colonia o Fraccionamiento:	
Teléfono:	Cel.:
Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.	
Nombre y Firma del Solicitante.	

Datos del Predio:	
Clave Catastral:	
Calle y Número:	
Colonia o Fraccionamiento:	
Entre las calles:	
Uso Actual del Predio:	
Superficie actual total de predio: _____ M ² .	
<input type="checkbox"/> Baldío. <input type="checkbox"/> Construido. _____ M ² .	
Superficie a utilizar: _____ M ² .	
Manzana <input style="width: 50px;" type="text"/>	Lote <input style="width: 50px;" type="text"/>

Observaciones:

Solicitud para:
<input type="checkbox"/> Constancia de Zonificación: Documento mediante el cual la Autoridad Municipal hace constar los usos permitidos, prohibidos o condicionados en un predio determinado, así como las restricciones o lineamientos a los que deberá sujetarse para su aprovechamiento.
<input type="checkbox"/> Licencia de Uso de Suelo: Documento Expedido por la Autoridad Municipal en el cual se otorga el permiso de uso de un predio, con un destino específico.
Giro Solicitado: _____
Giro Específico: _____

Trámite para:
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA (cuando se vaya a construir en un lote baldío).
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN (cuando se va a añadir construcción a la existente).
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN expediente o folio..... <input style="width: 50px;" type="text"/>
(cuando haya preescrito la Constancia de Uso de Suelo de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano) <u>presentar copia de este documento.</u>
<input type="checkbox"/> TRÁMITE OFICIAL (como requisito para otro trámite).
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN (deberá acreditar la antigüedad).

Zonificación:	
<input type="checkbox"/> Comercio Vecinal.	<input type="checkbox"/> Comercial.
<input type="checkbox"/> Comercial c/venta de Alcohol.	<input type="checkbox"/> Fraccionamientos Nuevos.
<input type="checkbox"/> Industrial Ligera o Micro industria.	<input type="checkbox"/> Industria Pesada.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:		
ID:	Folio:	Recibió:
Costo:		
\$		

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

REQUISITOS GENERALES PARA SOLICITAR CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN Y LICENCIA DE USO DE SUELO:
<input type="checkbox"/> Original y Copia de la solicitud, debidamente requisitada, con nombre y firmas originales.
<input type="checkbox"/> 2 (dos) copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
<input type="checkbox"/> En caso de venta de boletos foraneos o turísticos presentar: copia del contrato de adhesión con las empresas autorizadas por la S.C.T. y/o de los Permisos de Pasaje y/o Turismo emitidas por la S.C.T.
<input type="checkbox"/> Para giros de Estacion de Combustible y Servicios (gasolina y/o diesel), debera presentar copia del documento que acredite la propiedad del inmueble en estudio.
<input type="checkbox"/> En los giros donde esté implícito riesgo al Medio Ambiente y/o a los colindantes, es necesario tramitar ante la Dirección General de Ecología y Protección Civil Municipal el DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL Y ANÁLISIS DE RIESGOS.

→ **EL PAGO es parte del procedimiento, NO ACREDITA LA UTORIZACION** ←