



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION DEL CONTROL DE LA PLANEACION
Calle Pino Suarez #100 Col. Centro Teléfono (656) 737-0000 www.juarez.gob.mx

FORMATO PARA EL TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

US-01

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre y/o Razón Social:

Teléfono:

Cel:

Correo electrónico:

SOLICITUD PARA:

Constancia de Zonificación:

Documento mediante el cual la Autoridad Municipal da a conocer la zonificación que le corresponde a un predio de acuerdo a la Normatividad vigente.

Licencia de Uso de Suelo:

Documento Expedido por la Autoridad Municipal en el cual se otorga el permiso de uso de un predio, con un destino específico.

Constancia de Zonificación para Tramites Inmobiliarios

Exclusivamente:

Documento mediante el cual la Autoridad Municipal da a conocer la zonificación que le corresponde a un predio de acuerdo a la Normatividad vigente.

Para uso exclusivo de la Dirección

ID:

EXPEDIENTE:

SELLO:

COSTO:

\$

GIRO DEL ESTABLECIMIENTO:

Comercial (0-20 m²)

Comercial (21-100 m²)

Comercial (101-1000 m²)

Comercial (más de 1000 m²)

Comercial c/venta de Alcohol

Fracc. Nuevos o Habitacional

Industrial

Especificar giro:

Ejemplo: alimentos preparados, industria maquiladora, restaurante, etc.

DATOS DEL PREDIO :

Clave Catastral:

-- -- --

Calle y Número:

Colonia o Fraccionamiento:

Entre las calles:

FIRMA DEL SOLICITANTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Declaro bajo protesta de decir verdad afirmo que soy legalmente responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO.- El Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, domicilio en Calle Pino Suárez No. 100, Col. Centro da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua.

La finalidad para la cual se recabarán sus datos personales será para efectos de validación de información, notificación, actos administrativos y autorización para la **Zonificación y la Licencia de Uso de suelo**, para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al final del documento.

Los datos personales podrán ser transferidos a Instituciones Federales o Estatales con la finalidad de dar cumplimiento a la ley en el ejercicio de sus facultades, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento.

El titular de los datos podrá ejercer sus Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad de Datos Personales, así como negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez", teléfono 7370000 Ext. 70532, 70451 y 70453, correo electrónico unidadtransparencia@juarez.gob.mx, o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>.

El presente aviso de privacidad y los cambios al mismo serán publicados en www.juarez.gob.mx. Manifiesto conocer los términos del aviso de privacidad y otorgo mi consentimiento para tal efecto

REQUISITOS GENERALES PARA SOLICITAR CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN Y LICENCIA DE USO DE SUELO:

- Original y copia del Formato US-01 para el trámite de Licencia de Uso de Suelo o Zonificación.
- Dos copias del Plano Catastral actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, calles, distancia a la esquina (punto de partida), rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional, superficie total y superficie construida.

En caso de Obra Nueva presentar dos copias del Plano Catastral sin el proyecto de construcción.

- En los giros donde esté implícito riesgo al Medio Ambiente y/o a los colindantes se emitirá la Constancia de Zonificación para obtener: **DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL Y PROTECCIÓN CIVIL** (deberá cumplir con dichos dictámenes para la obtención de la Licencia de Uso de Suelo).

→ **EL PAGO es parte del procedimiento, NO ACREDITA LA AUTORIZACIÓN** ←