



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
Ventanilla Única

Solicitud de PERMISO para REMODELACIÓN Y/O DEMOLICIÓN Y/O URBANIZACIÓN DENTRO DEL PREDIO:

Datos del Director Responsable de Obra (D.R.O.):

Nombre:	
Domicilio:	
Teléfono:	Cel:
Correo Electrónico:	
AIA ☐	
CA ☐	
CIC ☐	
No. de D.R.O.	Firma

Solicitud para:

☐ Remodelación.	☐ Demolición (requiere D.R.O.).
☐ Urbanización dentro del predio (no aplica para vivienda individual)	

Clasificación de Uso:

VIVIENDA INDIVIDUAL	INDUSTRIAL
COMERCIAL	SERVICIOS
OTRO:	

Datos del Predio:

Clave Catastral:	
Propietario:	
Calle y Número:	
Calle más próxima:	
Colonia o Fraccionamiento:	
Teléfono:	
Lote:	Manzana:

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Giro Específico:

Superficie a Remodelar y/o Demoler y/o Urbanizar (M ²):		Total M ² (Sólo el Edificio)
Planta Baja:		
Planta Alta:		
Losa o Techumbre:		
Barda Perimetral (ml):		
Banquetas en interior:		
Estacionamiento y Circulaciones:		
Otros por Presupuesto:	Total del Presupuesto	
	\$	

Porcentaje de avance de la Obra: _____ %

Nombre y Firma del Propietario o Representante legal

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

Observaciones:

Fecha	Folio	Recibió	Nota: En caso de no cumplir en su totalidad con los requisitos expresos en esta solicitud, y con la Normatividad vigente, la Dirección procederá a notificar al solicitante las anomalías observadas.

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO DE REMODELACIÓN

- ☐ Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- ☐ Copia de Documento que acredite la Propiedad, y copia de una Identificación Oficial del(la) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- ☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- ☐ Copia del Recibo de Pago del Impuesto Predial o Estado de Cuenta.
- ☐ Copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente, y No Aplica para Vivienda Individual)
- ☐ Especificaciones de la Remodelación (cuando sea por superficie) o Presupuesto desglosado de obra.
- ☐ 2 copias del Proyecto de Remodelación (doble carta) indicando las modificaciones a llevar a cabo.
- ☐ Firma de un(a) D.R.O. en caso de modificar la estructura original del inmueble.

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA DEMOLICIÓN:

- ☐ Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- ☐ Copia del Documento que acredita la Propiedad concedido por una autoridad competente, y copia de una Identificación Oficial del(a) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- ☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- ☐ 2 copias del Plano Catastral en donde se indique la superficie a demoler.
- ☐ Firma de un(a) D.R.O. si la vivienda está en colindancia directa con otros inmuebles, si la edificación (cualquier giro) tiene un área mayor a 60 m2, o si algún cuarto en otro nivel (cualquier giro) posee una superficie mayor a 16 m2.

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA URBANIZACIÓN DENTRO DEL PREDIO (No aplica para vivienda individual):

- ☐ Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- ☐ Copia del Documento que acredita la Propiedad, y copia de una Identificación Oficial del(la) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- ☐ En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- ☐ Copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente)
- ☐ 2 copias del Proyecto de Urbanización dentro del Predio (doble carta) indicando las áreas a urbanizar.

LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL

REV 16