



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
Ventanilla Única

Solicitud para PERMISO PROVISIONAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

Datos del Director Responsable de la Obra:

Nombre:			
Domicilio:			
Teléfono:		Cel.:	
Correo Electrónico:			
No. D.R.O.	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> C/C	<input type="checkbox"/> C/A

Cd. Juárez, Chihuahua, a ____ de ____ 20__

Datos Generales de la Obra:

Giro:		
Planta Baja:	M ² :	Total M ² :
Planta Alta:	M ² :	
Banquetas en interior:	M ² :	
Bardas:	M ² :	
Losa o Techumbre:	M ² :	
Estacionamiento y Circulaciones:	M ² :	
Otros:	M ² :	

Datos del Predio:

Clave Catastral:	
Propietario:	
Calle y Número:	
Colonia o Fraccionamiento:	
Teléfono:	
Observaciones:	

El suscrito, Director Responsable de Obra, debidamente Registrado ante esta Dirección General de Desarrollo Urbano Municipal, y con fundamento en el Artículo 9 del Reglamento de Construcción del Municipio de Juárez, presento este Proyecto el cual cumplirá con todos los Lineamientos que establece la Normatividad en Materia de Desarrollo Urbano y Construcción, para solicitar, bajo mi entera responsabilidad, que dentro de la MODALIDAD DE PERMISO PROVISIONAL sea expedida la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL.

Así mismo, hago constar que tengo conocimiento de las faltas en que incurriría como D.R.O. por el incumplimiento a mis obligaciones correspondientes.

Nombre y Firma del Director Responsable de Obra

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:		
Fecha:	Folio:	Recibió:

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

REQUISITOS PARA EL PERMISO PROVISIONAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

- Original y 1 copia de la solicitud de Permiso Provisional firmada por el D.R.O.
- Copia de Documento que acredite la Propiedad concedido por una autoridad competente.
- Copia de la Licencia de Uso de Suelo (NO APLICA PARA VIVIENDA INDIVIDUAL).
- Planta de Conjunto con siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio marcado, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales y pozo(s) de absorción. Anexar un croquis de localización. Tamaño mínimo: Doble Carta firmado por el D.R.O.
- Planta Arquitectónica con los requisitos mínimos establecidos en el Reglamento de Construcción Municipal, el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible, y La Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua. Tamaño mínimo: Doble Carta firmado por el D.R.O.
- Presentar el archivo digital (CD) en el formato DWG de la Planta de Conjunto y la(s) Planta(s) Arquitectónica(s).
- Pago de los Dictámenes de Protección Civil y de Ecología (NO APLICA PARA VIVIENDA INDIVIDUAL).
- Pago del Dictamen de Protección Civil y el Manifiesto de Impacto Ambiental (aplica solamente en los casos mencionados en el Art. 164 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua).
- En caso de ser una licencia para vivienda en fraccionamiento presentar el Plano de Lotificación (CD, formato PDF) y el Plano de Siembra de las viviendas a construir. Tamaño mínimo: Doble Carta firmado por el D.R.O.

Nota: Este trámite se concederá en un plazo de 72 horas hábiles siempre y cuando cumpla totalmente con los requisitos expresos en esta solicitud y en la Normatividad Vigente. En caso contrario la Dirección procederá a emitir un oficio con las anomalías observadas.

OBSERVACION: ESTE TRAMITE NO ES VÁLIDO PARA GASOLINERAS, GASERAS, RECICLADORAS, ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES, Y OTROS GIROS DE ALTO IMPACTO

LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL