



**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**  
**Ventanilla Unica**

**Solicitud de PERMISO para REMODELACIÓN Y/O DEMOLICIÓN Y/O URBANIZACIÓN DENTRO DEL PREDIO:**

**Datos del Director Responsable de Obra (D.R.O.):**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

AIA

CA

CIC

No. de D.R.O. \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Solicitud para:**

Remodelación.  Demolición (requiere D.R.O.).

Urbanización dentro del predio (no aplica para vivienda individual)

**Clasificación de Uso:**

VIVIENDA INDIVIDUAL  INDUSTRIAL

COMERCIAL  SERVICIOS

OTRO: \_\_\_\_\_

**Datos del Predio:**

Clave Catastral: \_\_\_\_\_

Propietario: \_\_\_\_\_

Calle y Número: \_\_\_\_\_

Calle más próxima: \_\_\_\_\_

Colonia o Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_

**Giro Específico:**

Superficie a Remodelar y/o Demoler y/o Urbanizar (M <sup>2</sup> ):	Total M <sup>2</sup> (Sólo el Edificio)
Planta Baja:	
Planta Alta:	
Losa o Techumbre:	
Barda Perimetral (ml):	
Banquetas en interior:	
Estacionamiento y Circulaciones:	
Otros	

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Porcentaje de avance de la Obra: \_\_\_\_\_ %

Nombre y Firma del Propietario o Representante legal

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

**Observaciones:**

Fecha	Folio	Recibió	Nota: En caso de no cumplir en su totalidad con los requisitos expresos en esta solicitud, y con la Normatividad vigente, la Dirección procederá a notificar al solicitante las anomalías observadas.

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

**REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO DE REMODELACIÓN**

- Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- Copia de Documento que acredite la Propiedad, y copia de una Identificación Oficial del(la) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- Copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente, y No Aplica para Vivienda Individual)
- 2 copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida ( con siembra actualizada ).
- Copia del Recibo de Pago del Impuesto Predial o Estado de Cuenta.
- Especificaciones de la Remodelación: memoria descriptiva y/o catalogo de conceptos, el que explique mejor el proyecto
- Juego de planos del Proyecto completo de Remodelación (doble carta) indicando las modificaciones a realizar.
- Presentar archivo digital DWG con proyecto completo.
- Firma de un(a) D.R.O. en caso de modificar la estructura original del inmueble.

**REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA DEMOLICIÓN:**

- Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- Copia del Documento que acredita la Propiedad concedido por una autoridad competente, y copia de una Identificación Oficial del(a) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- 2 copias del Plano Catastral en donde se indique la superficie a demoler.
- Firma de un(a) D.R.O. si la vivienda está en colindancia directa con otros inmuebles, si la edificación (cualquier giro) tiene un área mayor a 60 m2, o si algún cuarto en otro nivel (cualquier giro) posee una superficie mayor a 16 m2.
- Copia de Dictamen para demolición expedido por la Dirección de Ecología ( industria, comercio , similares)
- Contrato entre solicitante y prestador de servicios de recolección de escombros autorizado, el cual debe contener: nombre y firma del solicitante y prestador, ubicación de la obra y metros cuadrados a recolectar. (casa habitación que conserve su giro)

**REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA URBANIZACIÓN DENTRO DEL PREDIO (No aplica para vivienda individual):**

- Original y 1 copia de la solicitud de Permiso para Remodelación y/o Demolición y/o Urbanización dentro del Predio (con firmas originales).
- Copia del Documento que acredita la Propiedad, y copia de una Identificación Oficial del(la) propietario(a) o del(la) Representante Legal (por ambos lados).
- En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Representante Legal.
- Copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente)
- Juego de planos del Proyecto de Urbanización dentro del Predio (doble carta) indicando las áreas a urbanizar.
- 2 copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida ( con siembra actualizada ).
- Presentar archivo digital DWG con proyecto completo.
- Levantamiento topográfico del predio a intervenir.

**LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL**